



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2023 № 77
Красногорское городское поселение

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории Красногорского городского поселения»

В целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории Красногорского городского поселения и создания комфортных условий для ее получения, на основании Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 5 декабря 2022 г. N 509-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3-5 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории Красногорского городского поселения», утвержденный постановлением администрации Красногорского городского поселения от 26.08.2022 г. № 168:

1.1. пункт 2.6 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6 Срок предоставления муниципальной услуги устанавливается в соответствии со статьями 39.15, 39.17, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, и исчисляется со дня поступления заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Администрацию и составляет:

1) в случае поступления заявления гражданина, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации - Челябинской области сроки предоставления муниципальной услуги составляют:

- письмо о возврате заявления - 10 дней;
- письмо о приостановке срока рассмотрения заявления - 10 дней;
- письменный мотивированный отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка - 15 рабочих дней;
- письменный мотивированный отказ в предоставлении земельного участка - 15 рабочих дней;
- решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка - 15 рабочих дней;
- договор аренды земельного участка - 15 рабочих дней.

2) в случае поступления заявления гражданина, имеющего право на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, сроки предоставления муниципальной услуги составляют:

- письмо о возврате заявления - 10 дней;
- письмо о приостановлении срока рассмотрения заявления - 10 дней;
- извещение о предоставлении земельного участка - 15 рабочих дней;
- письменный мотивированный отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка - 15 рабочих дней;
- письменный мотивированный отказ в предоставлении земельного участка - 15 рабочих дней;
- договор купли-продажи или договор аренды земельного участка - 15 рабочих дней (в случае если земельный участок образован, либо границы земельного участка уточнены в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» на основании ранее принятого решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка);

- договор купли-продажи или договор аренды земельного участка - 55 дней, в том числе опубликование извещения - 15 рабочих дней, срок подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе – 30 дней, подготовка

договора - 10 дней (в случае если сведения о земельном участке внесены в государственный кадастр недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»);

- решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка - 55 дней, в том числе опубликование извещения - 15 рабочих дней, срок подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе - 30 дней, подготовка проекта решения - 10 дней;

- письмо об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - 52 дня, в том числе опубликование извещения - 15 рабочих дней, срок подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе - 30 дней, подготовка письма об отказе - 7 дней;

- письмо об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и о формировании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - 52 дня, в том числе опубликование извещения - 15 рабочих дней, срок подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе - 30 дней, подготовка письма об отказе - 7 дней.

3) в случае поступления заявления о намерении участвовать в аукционе в целях предоставления земельного участка сроки предоставления муниципальной услуги составляют:

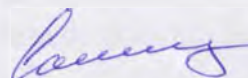
- письменный мотивированный отказ - 7 дней;

- письмо о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - 7 дней.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям (Лисина Н.С.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Красногорского городского поселения и обнародовать на информационных стендах.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Красногорского городского поселения (Асташова О.Н.).

Глава Красногорского
городского поселения

 К.Ю. Самохвалов