

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2023, поступившего на рассмотрение 17.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |                           |  |                         |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание  |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 3 |
| 17.08.2023г. № КУВИ-001/2023-187624967  |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 74:28:0301006:132  |                         |
|   |                           |  |                         |
| Номер кадастрового квартала:  |                           | 74:28:0301006  |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  |                           | 10.12.2011   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  |                           | Инвентарный номер 75:409:002:000007120; Условный номер 74-74-28/018/2007-442   |                         |
| Местоположение:   |                           | Челябинская область, р-н Еманжелинский, рп Красногорский, ул Победы, д 8   |                         |
| Площадь, м2:  |                           | 461.6  |                         |
| Назначение:   |                           | Нежилое  |                         |
| Наименование:   |                           | Здание конторы   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  |                           | 2, в том числе подземных 0   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Год завершения строительства:   |                           | 1953   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   |                           | 4155890.97   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: |                           | 74:28:0301006:672  |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Виды разрешенного использования:  |                           | нежилое(административное)  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                         |
| Особые отметки:   |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.       |                         |
| Получатель выписки:   |                           | Самохвалов Константин Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "Распоряжение" Администрация Красногорского городского поселения |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 17.08.2023г. № КУВИ-001/2023-187624967 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 74:28:0301006:132 |                         |

|    |  |                     |  |
|----|--|---------------------|--|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Муниципальное образование Красногорское городское поселение Еманжелинского муниципального района Челябинской области |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют   |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>74-74-28/018/2007-442<br>08.05.2007 00:00:00  |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 4.1                 | данные отсутствуют   |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |  |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |  |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |  |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

|   |                           |                   |                         |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание  |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 17.08.2023г. № КУВИ-001/2023-187624967  |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 74:28:0301006:132 |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                   |                         |
|   |                           |                   |                         |
| Масштаб 1:300   | Условные обозначения:     |                   |                         |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  |   |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |   |                   |