


	<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
<b>1</b>	Администрация Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
<b>2</b>	<b>Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):</b>	
<b>2.1</b>	<b>Полное наименование</b>	Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
<b>2.2</b>	<b>Сокращенное наименование</b>	ОАО «МРСК Урала»
<b>2.3</b>	<b>Организационно-правовая форма</b>	Открытое акционерное общество
<b>2.4</b>	<b>Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)</b>	620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.140
<b>2.5</b>	<b>Адрес электронной почты</b>	che@rosseti-ural.ru
<b>2.6</b>	<b>ОГРН</b>	1056604000970
<b>2.7</b>	<b>ИНН</b>	6671163413
<b>3</b>	<b>Сведения о представителе заявителя:</b>	
<b>3.1</b>	<b>Фамилия</b>	Уханов
	<b>Имя</b>	Юрий
	<b>Отчество (при наличии)</b>	Александрович
<b>3.2</b>	<b>Адрес электронной почты</b>	vzr35@yandex.ru
<b>3.3</b>	<b>Телефон</b>	8(8172) 33-20-40, 8(8172) 33-30-40
<b>3.4</b>	<b>Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя</b>	Доверенность ЧЭ-421 от 14.01.2022 г.
<b>4</b>	<b>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): размещения объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия 35 кВ Красногорска - Каратабан (Литеры 14Л1, 14Л2)» в соответствии с п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.</b>	
<b>5</b>	<b>Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет</b>	
<b>6</b>	<b>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) —</b>	
<b>7</b>	<b>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</b> Свидетельство о государственной регистрации права серия 74АА № 701579 от 28.07.2008 г. (в соответствии с пп.(к) п.2 Приказа Росреестра от 19.04.2022 г. №П/0150)	
<b>8</b>	<b>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных</b>	

	или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) —	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	<p><u>74:07:0000000:3262</u> (Челябинская область, р-н Еткульский, ОАО "Красногорское"); <u>74:07:0000000:6</u> (Челябинская область, р-н. Еткульский); <u>4:28:0000000:50</u> (Челябинская область, р-н Еманжелинский, рп Красногорский); <u>74:28:0301001:555</u> (Челябинская область, р-н Еткульский, п Красногорский г Еманжелинска, ПС 110/35/6 кв "Красногорска".); <u>74:00:0000000:707</u> (Челябинская область, р-н Еманжелинский, Красногорское городское поселение. Красногорский комбикормовый завод. Цех по производству комбикормов №3. Подводящая ВЛ-10кВ от ПС "Красногорская"); <u>74:28:0000000:2550</u> (Челябинская обл., р-н Еманжелинский, пос. Красногорский, ул. Северная, №28)</p>
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p>да — (да/нет) —</p>
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p>да — (да/нет) —</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Электронный документ, содержащий сведения о границах публичного сервитута, включающий графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в МСК-74</li> <li>2. Доверенность ЧЭ-421 от 14.01.2022 г. (копия)</li> <li>3. Свидетельство о государственной регистрации права серия 74АА № 701579 от 28.07.2008 г.</li> </ol>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов)	

	<b>и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</b>	
<b>15</b>	<b>Подпись:</b>	<b>Дата:</b>
	 _____ (подпись)	Уханов Ю.А. (инициалы, фамилия)
		03.12.2022 г.

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства "Воздушная линия 35 кВ Красногорска - Каратабан" (Литеры 14Л1, 14Л2)

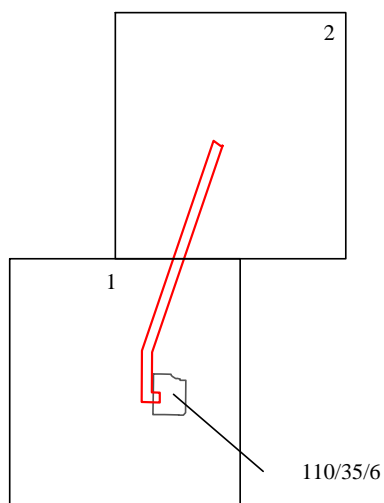
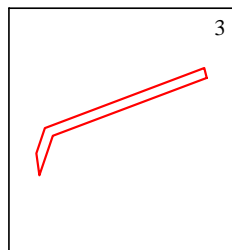
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Челябинская область, Еманжелинский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	76267 кв.м ± 63 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства "Воздушная линия 35 кВ Красногорска - Каратабан" (Литеры 14Л1, 14Л2) на срок 49 лет. Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970, почтовый адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина - Сибиряка, д. 140 (филиал ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго», адрес: 454091, Челябинская область, г. Челябинск, пл. Революции,5), электронная почта: delo@rosseti-ural.ru



# Схема расположения границ публичного сервитута объекта



1:30000

- 1 -
- 
- 
- 
- 
- 
- 74:07:0202118:34 -
- 34 -
- 74:07:0202118 -
- 1 • -











# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА  
Управление Федеральной регистрационной службы  
по Челябинской области

**Дата выдачи:** 28.07.2008 г.

**Документы-основания:**

Договор о присоединении ОАО "Курганэнерго", ОАО "Пермьэнерго", ОАО "Свердловэнерго", ОАО "Челябэнерго" к ОАО "МРСК Урала" от 04.12.2007 г.  
Передаточный акт к договору о присоединении ОАО "Челябэнерго" к ОАО "МРСК Урала".  
Уточнения к передаточному акту к договору о присоединении ОАО "Челябэнерго" к ОАО "МРСК Урала" от 29.04.2008 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала". ИНН 6671163413. ОГРН 1056604000970. КПП 667201001. Дата регистрации: 28.02.2005 г., наименование органа регистрации: Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Екатеринбурга. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

см. приложение № 2

**Кадастровый (или условный) номер:**

74:07:00 00 000:0000:4513/14

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.07.2008 г. сделана запись регистрации № 74-74-07/015/2008-42

**Государственный регистратор:**

/ Володина Л. А. /



74AA 701579



74

Объект права:

Электросетевой комплекс подстанции 110/35/6 кВ Красногорска с линиями электропередачи в составе: 1. Нежилое здание подстанции Красногорска, общая площадь 510,4 кв.м. 2. Ограждение подстанции Красногорска, протяженность 691,38 м. 3. Кабельный канал подстанции Красногорска, протяженность 332,6 п.м. 4. Кабельный канал подстанции Красногорска, протяженность 288,2 п.м. 5. Маслоотводная сеть подстанции Красногорска, протяженность 283,38 п.м. 6. Подземный маслосборный резервуар подстанции Красногорска, объемом 30 куб.м. 7. Фундамент под оборудование 110 кВ подстанции Красногорска (4 группы) общей площадью 2301,3 кв.м. 8. Фундамент под оборудование 35 кВ подстанции Красногорска (4 группы) общей площадью 332,1 кв.м. 9. Воздушная линия 35 кВ Красногорска - Каратабан, протяженность 16,8 км., количество опор 119 шт. 10. Воздушная линия 35 кВ Красногорска - Каратабан, протяженность 16,0 км., количество опор 108 шт. Назначение: передача и распределение электроэнергии. Инвентарный номер: 4513/14. Литер: 1П,2-8,9Н1,9Н2,10М,11Р,12Ф1-12Ф4,13Ф1-13Ф4,14Л1,14Л2.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., Еткульский район, п. Красногорский г. Еманжелинска

Государственный регистратор:

Володина Л. А.

Подпись: М.И.



Дата:

28.07.2008 г.

Лист №1 из 1

Прошито, пронумеровано,  
скреплено гербовой печатью  
на двух листах,  
на 5 стр. страниц  
Регистратор М. М. Коробов



74 АА 5715370

**ДОВЕРЕННОСТЬ ЧЭ-421**

Город Челябинск Челябинской области Российской Федерации, четырнадцатого января две тысячи двадцать второго года.

Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (далее - ОАО «МРСК Урала», Общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 6671163413, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1056604000970, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 66 №002017106, дата государственной регистрации: 28 февраля 2005 года, наименование регистрирующего органа: ИФНС России по Ленинскому району г. Екатеринбурга, код причины постановки на учет (КПП): 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, дом 140 (сто сорок), юридическое лицо действует на основании Устава, утвержденного Решением годового Общего собрания акционеров, Протокол № 3 от 17.06.2011 года, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Инспекция Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Екатеринбурга, дата регистрации: 30 июня 2011 года, ГРН: 2116672116801, в лице заместителя генерального директора – директора филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго» **Золотарева Сергея Михайловича**, 14 июля 1966 года рождения, место рождения: гор. Коркино Челябинской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 75 11 944773, выданный Отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска 15 августа 2011 года, код подразделения 740-056, зарегистрированного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Попова, дом 33А, квартира 18, действующего на основании доверенности № 65/2021, удостоверенной Пугачевой Еленой Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса Яркова Владимира Владимировича города Екатеринбурга 25 декабря 2020 года по реестру № 66/57-н/66-2020-2-1124,

в порядке передоверия уполномочивает **гр. Уханова Юрия Александровича**, 22 августа 1990 года рождения, место рождения: гор. Вологда Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 19 10 714735, выданный Отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Вологде 02 сентября 2010 года, код подразделения 350-002, зарегистрированного по адресу: Вологодская область, город Вологда, улица Воровского, дом 54, квартира 27 (далее - Представитель),

осуществлять от имени ОАО «МРСК Урала» следующие действия:

1. Представлять интересы ОАО «МРСК Урала» и вести дела по всем вопросам, связанным с выполнением кадастровых работ в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, оформления и регистрации прав ОАО «МРСК Урала» на указанное недвижимое имущество, включая вопросы внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, для чего предоставляется право быть представителем ОАО «МРСК Урала» по вопросам выполнения данного поручения во всех государственных органах, органах местного самоуправления, учреждениях и организациях, в том числе в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестре) и ее управлениях и иных территориальных органах, администрациях, в органах технической инвентаризации, в органах по земельным ресурсам и землеустройству, в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», органах архитектуры, технического надзора и иных, подавать и подписывать от имени ОАО «МРСК Урала» заявления, осуществлять государственный кадастровый учет, в том числе снятие с кадастрового учета, вносить изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости, получать и предоставлять необходимые справки и иные документы, в том числе, но не ограничиваясь:

- направлять в органы государственной власти и местного самоуправления схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории для утверждения;

- получать материалы лесоустройства, таксационных описаний, планов лесных насаждений, планшетов и иных материалов;

г.Челяб-

-бизнес

- получать и подписывать заявления, запросы и иные документы, материалы, сведения, исходные данные, необходимые для проведения кадастровых работ;

- получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности;

- производить платежи, при необходимости вносить исправления и дополнения в документы, устранять замечания, расписываться, подписывать ходатайства об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, ходатайства о переоформлении права аренды земельных участков на публичный сервитут; заверять своей усиленной квалифицированной электронной подписью электронные документы, направляемые в орган кадастрового учета, территориальные отделы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, совершать иные действия, связанные с данным поручением.

2. Представитель вправе совершать полномочия, предоставленные настоящей доверенностью, только по вопросам исполнения договора № 199016 от 23.12.2021г., заключенного между ОАО «МРСК Урала» и ООО «Вологодские земельные ресурсы».

Настоящая доверенность выдана без права передоверия, сроком по тридцать первое декабря две тысячи двадцать второго года.

Заверяю, что условия доверенности соответствуют моим действительным намерениям; разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки мне понятны; информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст доверенности верно; в отношении ОАО «МРСК Урала» не введены процедуры, предусмотренные Законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Подпись по доверенности

*Сергей Владимирович*

*Сергей Владимирович*

Российская Федерация

Город Челябинск Челябинской области

Четырнадцатого января две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Плешко Жанной Петровной, нотариусом нотариального округа Челябинского городского округа Челябинской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 74/264-п/74-2022-3-135

Уплачено за совершение нотариального действия: 3000 руб. 00 коп.



*Ж.П.Плешко*

Ж.П.Плешко



1.173.922

**Российская Федерация**  
**Город Челябинск Челябинской области**

**Семнадцатого января две тысячи двадцать второго года**

Я, Плешко Жанна Петровна, нотариус нотариального округа Челябинского городского округа Челябинской области, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № **74/264-н/74-2022-3-145**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 340 руб. 00 коп.

: 0E39F400DCAD8A9E4C9E4C4A95DF43A4

:

: 10.11.2021 : 10.11.2024